

**PARKOLÓBÉRLETI SZERZŐDÉS
MAGÁNSZEMÉLY RÉSZÉRE**

amely létrejött egyrészről

West End Magyarország Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3.; cégjegyzékszáma: 01-10-047729; adószáma: 24312343-2-44; képviseli: Csordás Stefánia meghatalmazás alapján) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

Név:

Lakcím:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban Bérbeadó és Bérlő együttes említésekor: **Szerződő felek** vagy **Felek**) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonában állnak a 1062 Budapest, Váci út 1-3. szám alatti Westend Bevásárlóközpont (a továbbiakban: **Bevásárlóközpont**) külső **A, B, C** szinteken kialakított parkolóhelyek (a továbbiakban együttesen: **Parkolók**; egy-egy parkoló beálló: **Parkoló**).

Bérbeadó kijelenti, hogy a 2025. év vonatkozásában meghirdetett kampányára tekintettel korlátozott számban kedvezményes parkolóbérlet vásárlási lehetőséget biztosít magánszemélyek részére.

2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződés alapján, annak hatálya alatt a Bérbeadó a Bérlő részére a lenti 5. pontban meghatározott forgalmi rendszámú személygépkocsi számára parkolási lehetőséget biztosít, egyedileg meg nem határozott Parkolók területén, a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett a jelen szerződés időtartama alatt azzal, hogy a parkolóhelyek vonatkozásában a jelen bérleti szerződéshez kötött foglalt hely nincs. Az igénybevétel az érkezéstől és a szabad helyektől függően történik.
3. A Bérlő a parkolás megkezdése időpontjában szabadon álló bármelyik Parkolót jogosult használni minden nap 0:00 - 24:00 óra között, azonban Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az üzletház forgalmának függvényében, illetve rendezvények alkalmával a parkolóhelyeket lezárhatja.
4. A jelen szerződést a Felek **1 (egy) év határozott** időre kötik meg. **A bérleti jogviszony kezdő napja 2025. január 01. napja.**
5. A Bérbeadó a Bérlő részére a jelen szerződés Bérlő által aláírt példányának Bérbeadó részére történő aláírásával, valamint a 2025. január hónapra esedékes bérleti díj megfizetésével egyidejűleg (amelyik később teljesül a két konjunktív feltétel közül) átad **1 (egy)** darab sorszámozott bérletkártyát. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a bérletkártyával kizárólag a forgalmi rendszámú gépjárművel jogosult a parkolósíntek területére behajtani. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérletkártyát harmadik személy részére nem jogosult átadni, a kártya sérülését, elvesztését haladéktalanul köteles jelezni Bérbeadó részére. Felek megállapodnak, hogy a bérletkártya harmadik személy részére történő átadása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza Bérbeadó rendkívüli felmondáshoz való jogát. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult ellenőrizni, hogy Bérlő a Parkolót kizárólag a fenti forgalmi rendszámú gépjárművel veszi igénybe.

6. A jelen szerződés a személygépkocsi időleges elhelyezését biztosítja. Amennyiben a Bérlő személygépkocsiját 3 (három) nap időtartamot meghaladó időtartamra kívánja a parkoló területén elhelyezni, ezt csak külön írásbeli megállapodás alapján teheti. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlet parkolóhelyet kizárólag személygépkocsik parkolására használhatja, semmilyen más célra (pl. árufeltöltés, raktározás stb.) nem jogosult igénybe venni.
7. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa bérlet parkolóhely nem őrzött, és Bérbeadó a parkoló személygépkocsikért, tartozékaikért, az abban elhelyezett dolgokért stb. semminemű anyagi felelősséget nem vállal.
8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Parkolók használatáért bruttó **99.000,- Ft / negyedév / bérletkártya** (nettó 77.952,- Ft + ÁFA), összegű bérleti díjat fizet előre, melyet, a tárgy naptári negyedévet megelőző hónap 20. napjáig, valamint az első negyedévre esedékes bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint köteles megfizetni a Bérbeadó részére, átutalás útján. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérbeadó által a Bérlő részére kiállított számlán megjelölt számlaszámra köteles átutalni a bérleti díj jelen pontban meghatározott teljes összegét. Felek megállapodnak és Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pont szerinti bérleti díj valamely részlete vonatkozásában késedelmesen kerül megfizetésre, abban az esetben Bérbeadó jogosult korlátozni vagy megtiltani a Bérlő parkolósintekre a bérletkártyával történő bejutását mindaddig, amíg Bérlő a bérleti díjat maradéktalanul meg nem fizette.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően 1 (egy) darab elektronikus számlát állít ki a bérleti jogviszony teljes időtartamára esedékes bérleti díjról, amelyet Bérlő a számlán meghatározott fizetési ütemezésben, az ott megjelölt fizetési határidőig köteles megfizetni részletekben. Felek megállapodnak, hogy az első negyedévre esedékes bérleti díjat Bérlő oly módon köteles megfizetni, hogy a 2025. január hónapra esedékes bruttó 33.000,- Ft, azaz bruttó harmincháromezer forint kedvezményes bérleti díjat 2024. december 19. napjáig köteles megfizetni, a 2025. február és március hónapra esedékes bérleti díjat pedig 2025. január 20. napjáig köteles megfizetni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a 2025. január hónapra esedékes bérleti díjat a jelen pontban foglalt határidőre a Bérlő nem fizeti meg, a bérletkártya nem kerül aktiválásra, valamint a jelen szerződés további jognyilatkozat nélkül, automatikusan megszűnik.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjrészletek átutalásánál Bérlő köteles közleményként feltüntetni a számla sorszámát, valamint a parkolóbérlet számát. Ennek elmulasztásából eredő károk Bérlőt terhelik.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a bérleti díj bármely részletének megfizetésével késedelembe esik, és azt a Bérbeadó felszólítása ellenére sem teljesíti 8 (nyolc) napos póthatáridőn belül, a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést felmondani a póthatáridőt is magában foglaló hónap utolsó napjára, de legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, és a parkolási díjszabás szerinti bérleti díj kedvezményes bérleti díjjal csökkentett összegét a Bérlő részére kiterhelni a bérleti jogviszony kezdetétől annak végéig. Felek rögzítik, hogy a parkolási díjszabás szerinti bérleti díj bruttó 198.000,- Ft / negyedév / bérletkártya.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó email üzenetben juttatja el a hitelesített elektronikus számlabizonylatot, vagy annak eléréséhez szükséges webhely címet a Bérlő alábbiakban írt e-mail címére:

.....

A Bérlő egyúttal vállalja, hogy amennyiben a hitelesített elektronikus számlabizonylat technikai eléréséhez regisztráció válik szükségessé, akkor ezt a regisztrációt végrehajtja.

9. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a be- és kijáratok jegykezelő automatáit a kiadott bérletkártyával kell használni, mely a parkolóhelyek sorompóját nyitja. Egy behajtást, egy kihajtásnak kell követnie, egymást követően többször be vagy kilépni nem lehetséges tekintettel arra, hogy a bérletkártya státuszát a be- és kijáratoknál elhelyezett be- és kiléptető rendszer figyeli. Amennyiben papírkártyát húztak a bérletkártya nem fogja kiengedni a Bérlőt a be- és kiléptető rendszerrel, a státusz hibát fog jelezni, így a papírkártya ingyenes időn felüli összegét a be- és kiléptető rendszerrel meg kell fizetni.

10. A Bérbeadó a számlát úgy köteles kiállítani és eljuttatni a Bérelő részére, hogy a Bérelő a fizetési kötelezettségeinek a bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a számlán megjelölt teljesítési határidőn belül eleget tudjon tenni. A fizetés megtörténte – átutalás esetén - minden esetben a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napjával tekintendő teljesítettnek.
11. A Bérelő a jelen bérleti szerződés alapján fennálló pénzügyi kötelezettségeit mindenféle engedmény, beszámítás, ellenigény nélkül köteles teljesíteni, kivételt képez, ha a Bérbeadó a beszámításhoz írásban kifejezetten hozzájárult.
12. Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamat felszámítására kerül sor.
13. A bérleti jogviszony a megszűnési határnapon 24:00 órakor szűnik meg; a bérletkártya ezen időponttól a be- és kihajtásra nem jogosít. A Bérelő a megszűnési határnapot követő 5 (öt) napon belül köteles a részére átadott bérletkártyát visszaszolgáltatni a Bérbeadó részére. Amennyiben a bérletkártyát a Bérbeadó a Bérelő részére a fenti határidő alatt nem szolgáltatja vissza, úgy a Bérelő 10.000,- Ft / bérletkártya összegű kötbért köteles fizetni a Bérbeadó részére.
14. A jelen szerződést bármelyik Fél rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetheti, ha a másik Fél súlyosan megszegte szerződéses kötelezettségeit és amennyiben a szerződésszegés orvosolható, azt megfelelő határidőt biztosító felszólítás ellenére nem orvosolta. A Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Bérelő rendkívüli felmondást megelőzően feltétlenül köteles a Bérbeadót a szerződésszegés megszüntetésére legalább 8 (nyolc) napos póthatáridő tűzésével írásban felszólítani.
15. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy ha a Bérelő a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a fizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó, illetve a teljesítés hiányában a jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését – vagy egyéb joghátrányt - kilátásba helyező bérbeadói felszólítást a Bérbeadó jogosult a Bérelő lenti e-mail címére és/vagy fax számára megküldeni, és a teljesítésre a kézbesítést igazoló dokumentumon (fax riport vagy automatikus e-mail visszaigazolás) szereplő dátumtól számított 8 (nyolc) munkanapos póthatáridőt szabni, amely határidőtűzést a Felek jelen szerződés aláírásával mint a teljesítésre elegendő, megfelelő határidőt fogadnak el.
16. Felek megállapodnak, hogy minden értesítés, melyet a bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan az egyik szerződő fél a másiknak küld, megfelelően átadottnak számít, ha azt a másik Fél részére személyesen átadták, illetve megfelelően kézbesítettnek számít, ha azt a fent megjelölt értesítési címre elküldték az alábbiak szerint:

Bérbeadó	West End Magyarország Zrt.	1062 Budapest, Váci út 1-3.
	Kapcsolattartó személy:	Műszakvezető
	E-mail:	parkolo@westend.hu
	Telefon:	06 30 230 7460

Bérelő
E-mail:
Telefon:

A jelen szerződés alapján történő értesítéseket a Szerződő felek egymásnak a fent megjelölt elérhetőségeikre kötelesek írásban megküldeni. A Szerződő felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják (beleértve a Bérleményben történő átadást, még abban az esetben is, amennyiben a Bérleményben alkalmazott képviseli a Bérlelőt); (ii) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette” át jelzéssel

érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a küldemény visszaérkezésének napját tekintik a Szerződő felek a kézbesítés napjának, míg a „nem kereste” jelzéssel történő visszaérkezés esetén, a sikertelen kézbesítést követő 5. (ötödik) naptári napot. A címváltozásról a Szerződő felek a jelen rendelkezés szerint kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a fentiek szerint megküldött értesítéssel.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy a küldemény abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt a Felek jelen szerződésben meghatározott faxszámára és/vagy e-mail címére igazolható módon elküldésre került.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő fenti elérhetőségeiben bármilyen változás következik be, köteles haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 3 (három) napon belül tájékoztatni a Bérbeadót. Ennek elmulasztásából eredő kár Bérlőt terheli.

17. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Parkolón elhelyezett személygépkocsit a jelen szerződés megszűnését követően nem szállítja el, illetve külön megállapodás nélkül huzamos ideig (három napot meghaladó időtartamban) a parkoló területen tárolja, illetve a Parkoló eredeti állapotát nem állítja helyre, úgy szerződésszegést követ el. Ilyen esetben a Bérbeadó jogosult a jogcím nélküli használat időtartamának napjai után a bérleti díj napi bruttó mértéke ötszörösének megfelelő használati díjat, a nem szerződésszerű állapotban történő visszaadás esetében pedig 50.000,- Ft, azaz ötvezer mértékű szerződésszegési kötbért felszámítani, 10 (tíz) napot meghaladó jogosulatlan parkolás esetében pedig jogosult a Bérlő költségére és veszélyére a személygépkocsit elszállíttatni, és a Bérlő költségére az eredeti állapotot helyreállítani, és a kötbért meghaladó helyreállítási költségek megtérítését követelni a Bérlőtől.

A Bérlő, illetve a Parkolót használó személyek kötelesek a Parkoló területén mindenkor érvényben lévő parkolási szabályzat, a Bevásárlóközpont Házirendje, a vonatkozó jogszabályok és a KRESZ betartására. A Felek rögzítik, hogy a Házirend, a parkolási szabályzat és a parkolási díjszabás a jelen szerződéshez külön csatolásra nem kerülnek, azok a westend.hu/szabalyzatok, illetve a díjszabás esetén a <https://westend.hu/szolgaltatasok/parkolo> linken keresztül érhetőek el. A jelen Szerződés aláírásával a Bérlő kijelenti, hogy ezen mellékleteket megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

18. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Bérlő személyes adatait a Bérbeadó a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló - az Európai Parlament és a Tanács (EU) által elfogadott 2016/679 Rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseinek maradéktalan betartásával kezeli.

Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlő személyes adatainak kezelésére vonatkozó, a Bérbeadó által kiadott Adatkezelési Tájékoztató elérhetőségét a Bérbeadó a Bérlő részére biztosította, a Bérlő a tájékoztató tartalmát megismerte.

19. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy kiemelt időszakokban (pl. karácsonyi- és húsvéti időszak, Glamour-napok, JOY-napok) a Bevásárlóközpont megnövekedett látogatószámára tekintettel előfordulhat, hogy az 1. pont szerinti parkolósínek megtelnek, amelyre tekintettel a gépjármű parkolása ezen szinteken átmenetileg nem lehetséges. Ebben az esetben Bérlő részére a Bérbeadó a Bevásárlóközpont mellett, a Ferdinánd híd északi oldalán elhelyezkedő elkerített, murvás területen kialakított Kék Palánk parkolóban biztosítja Bérlő részére a parkolási lehetőséget.
20. A Szerződés a Bérbeadó és a Bérlő által történő aláírás napján jön létre. Amennyiben a Felek különböző időpontban írják alá a szerződést, úgy a későbbi aláírás dátuma a szerződés létrejöttének időpontja.
21. A szerződés mindaddig, amíg azt a Feleknek a jelen szerződés aláírására felhatalmazott képviselői alá nem írták, csak a Felek közötti tárgyalás alapjául szolgáló tervezetnek minősül, amely alapján a Felek között semmilyen jogviszony nem jön létre, és amely alapján a Bérbeadónak ajánlati kötöttsége sem áll fenn.

22. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést üzleti titoknak tekintik, annak tartalmáról (ha jogszabály eltérően nem rendelkezik), bármelyik Fél csak a másik Fél írásos hozzájárulásával adhat információt harmadik személy részére.
23. Jelen szerződés, valamint az abban foglalt valamennyi rendelkezés a Felek között a jelen szerződés tárgyában létrejött valamennyi korábbi szóbeli és írásbeli megállapodást és szerződést hatálytalanít.

A Felek közös átolvasás és értelmezés után a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. december

.....
West End Magyarország Zrt.
képv.: Csordás Stefánia meghatalmazás alapján
Bérbeadó

.....
.....
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: